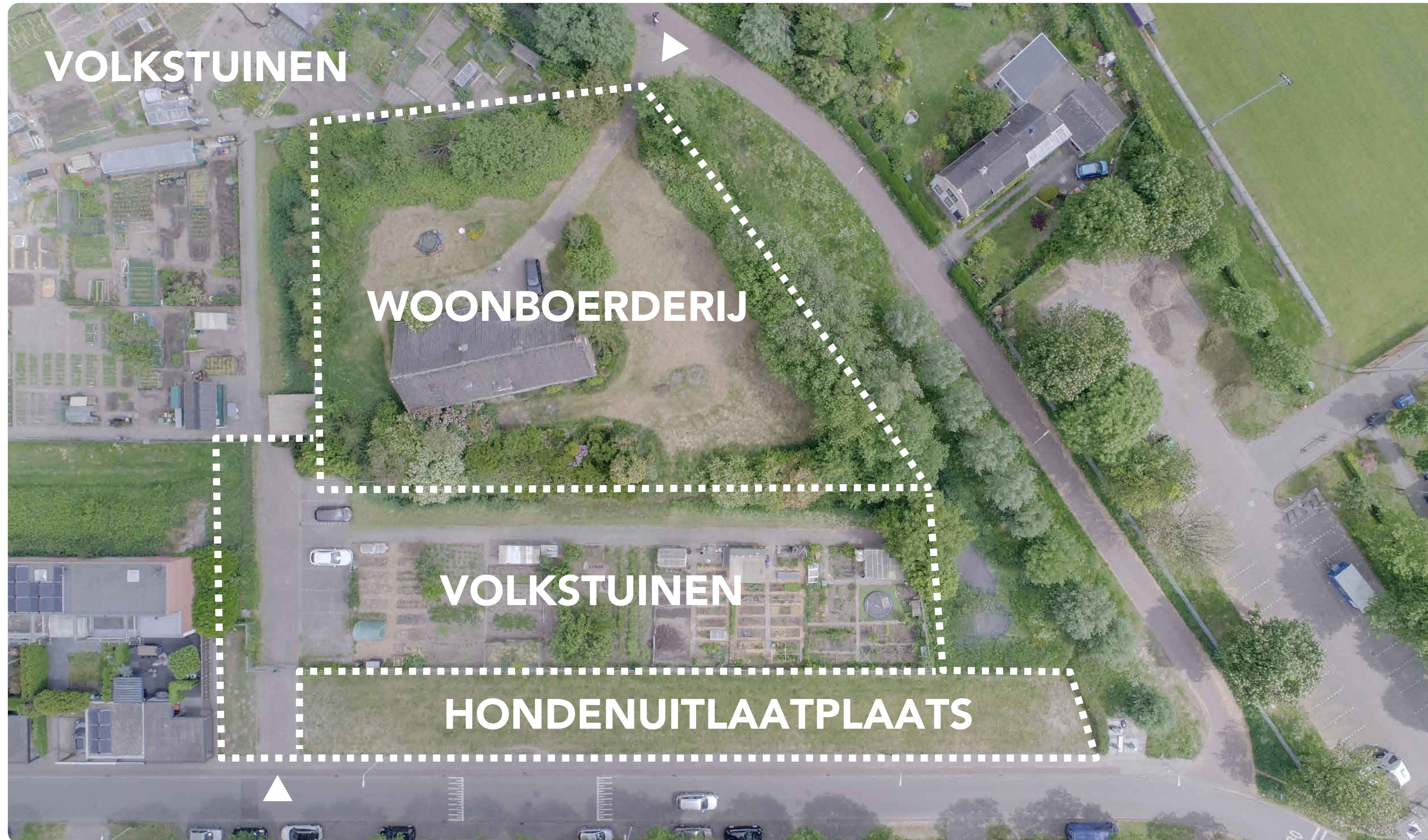
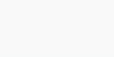


BESTAANDE SITUATIE



BETROKKEN PARTIJEN



DE BUNTE
VASTGOED ZUID

geWÖÖN
architekten



OMGEVINGSDIALOOG

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

TOEKOMSTIGE SITUATIE OUD



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

TOEKOMSTIGE SITUATIE NIEUW



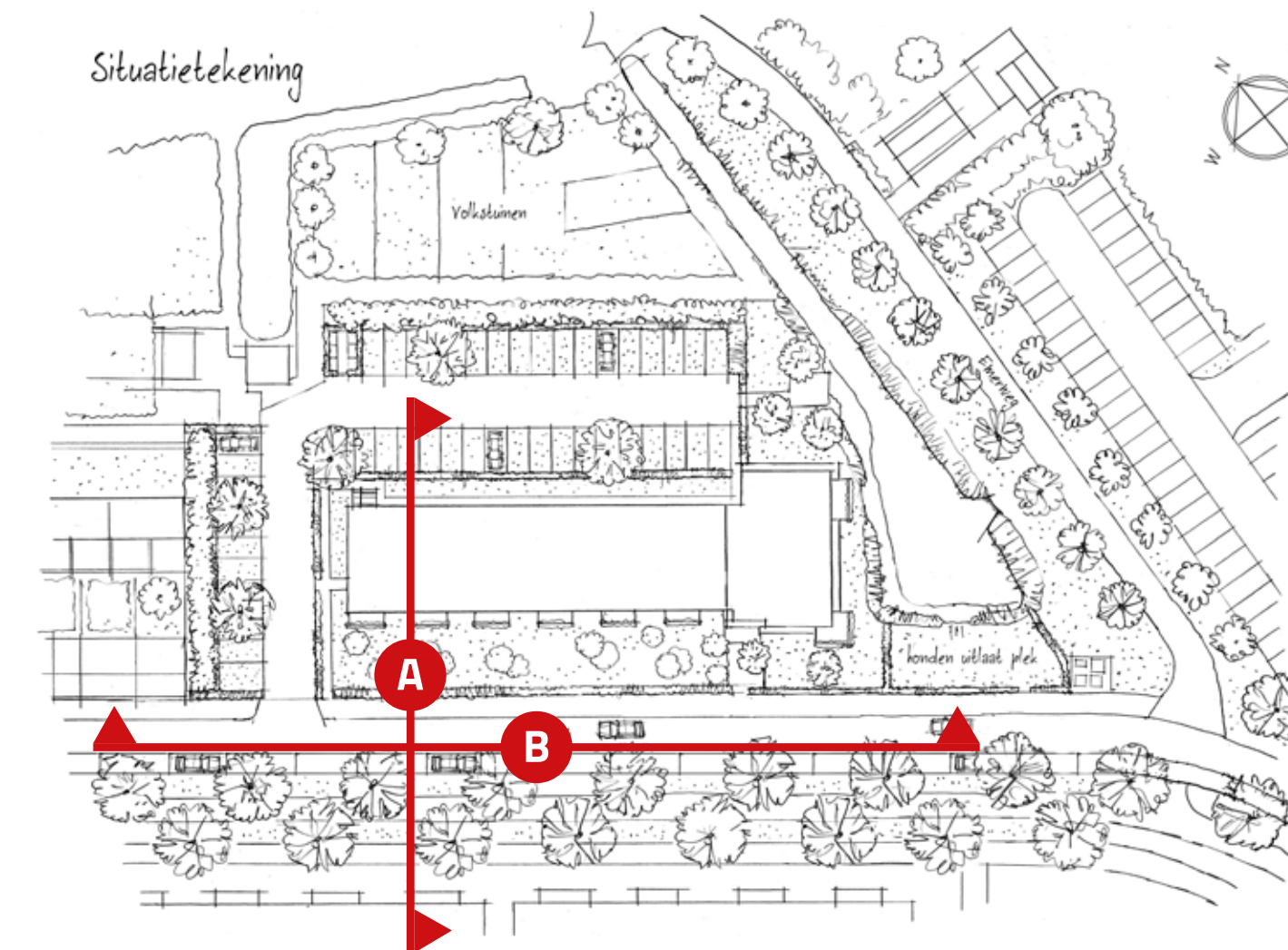
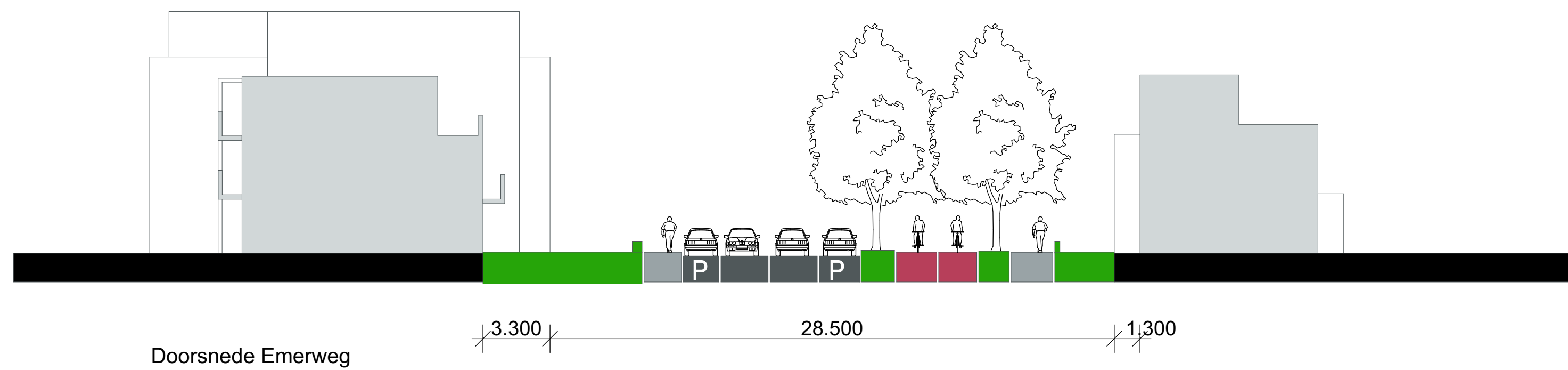
BETROKKEN PARTIJEN



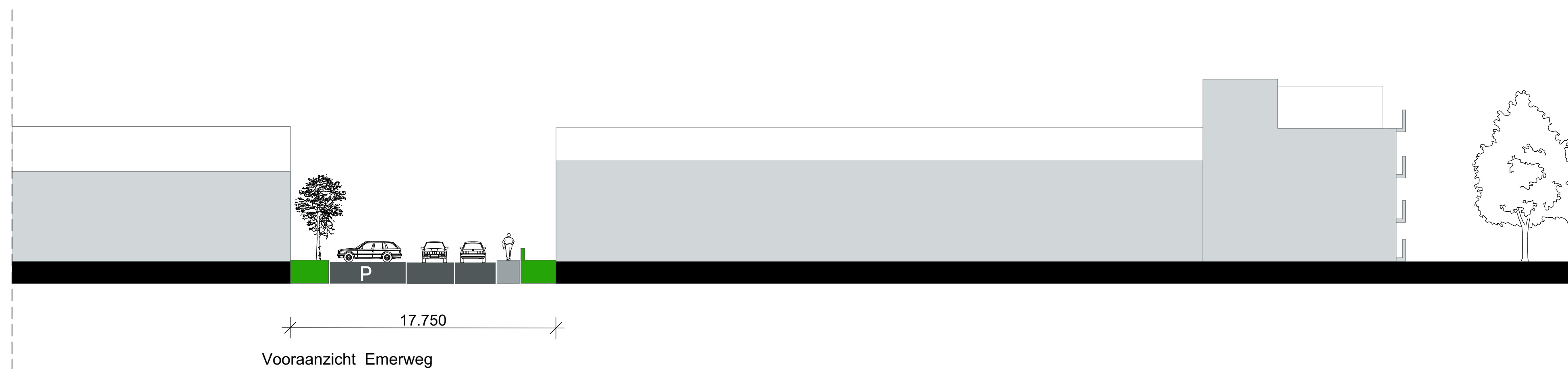
OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

STRAATPROFIELEN



A Doorsnede Blauwtjes



B Vooraanzicht Blauwtjes

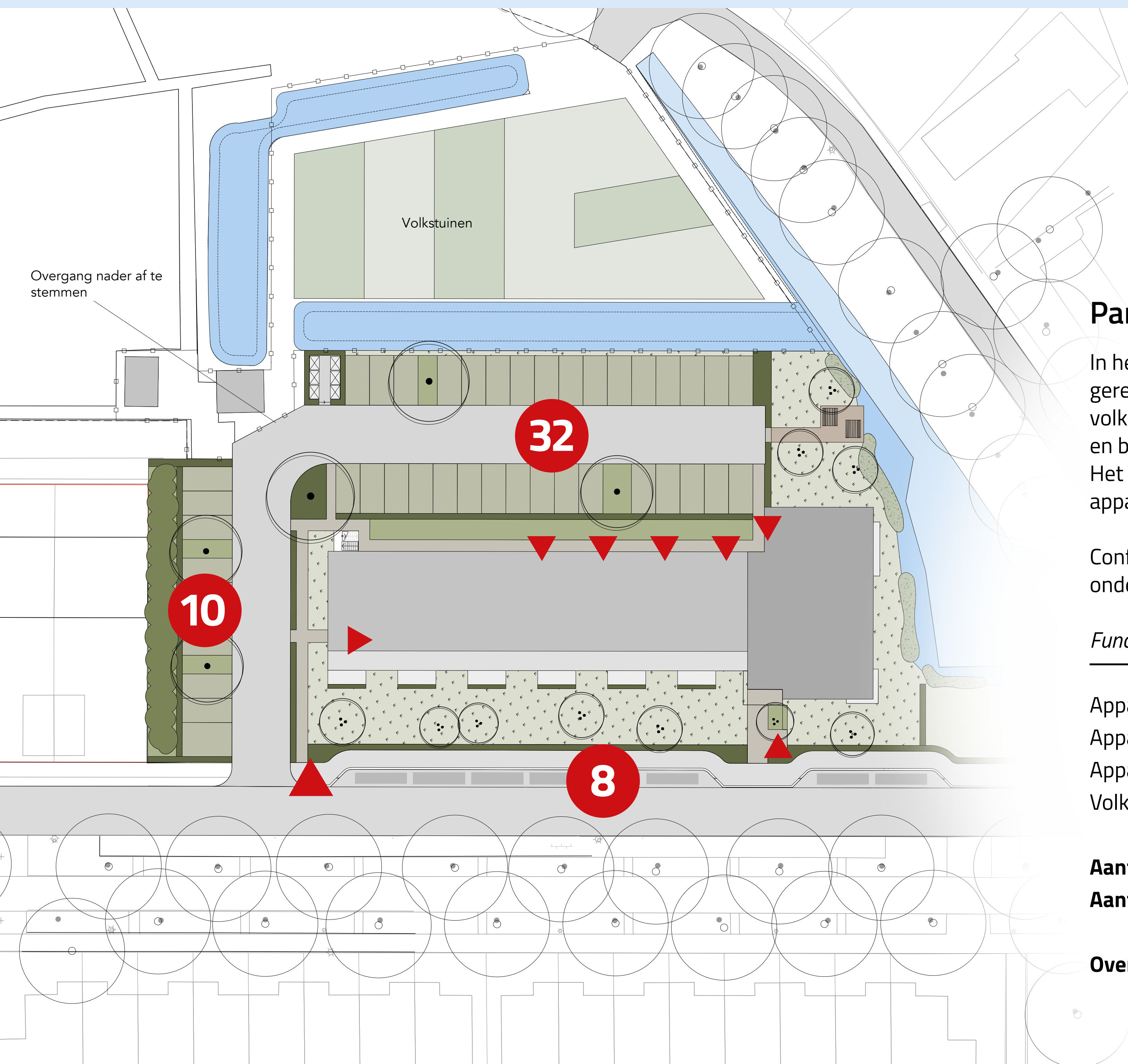
BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

PARKEREN NIEUW



Parkeerplaats

In het plangebied worden 50 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. De 7 parkeerplaatsen ten behoeve van de volkstuinen in de huidige situatie worden gecompenseerd en bevinden zich ten hoogte van de entree van het complex. Het nieuwe parkeerterrein aan de achterzijde van het appartementengebouw bestaat uit 32 parkeerplaatsen.

Conform de gemeentelijke parkeernormen levert dit de onderstaande balans op.

Functie	Parkeernorm	Aantal	Benodigd
Appartementen < 70m²	1,0	7	7
Appartementen 70m²-90 m²	1,2	15	18
Appartementen >90 m²	1,5	2	3
Volkstuinen	1,0	7	7
Aantal benodigde parkeerplaatsen (incl. bezoekers)			35
Aantal gerealiseerde parkeerplaatsen			50
Overschot parkeerbalans			15

BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VERVOLGPROCEDURE

Om ons initiatiefplan mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) noodzakelijk. In onderstaand schema is het proces inzichtelijk gemaakt.

Ontwikkelp proces ontwikkeling Emerweg 55/57 te Breda

Initiatiefnemer maakt
een initiatiefplan.



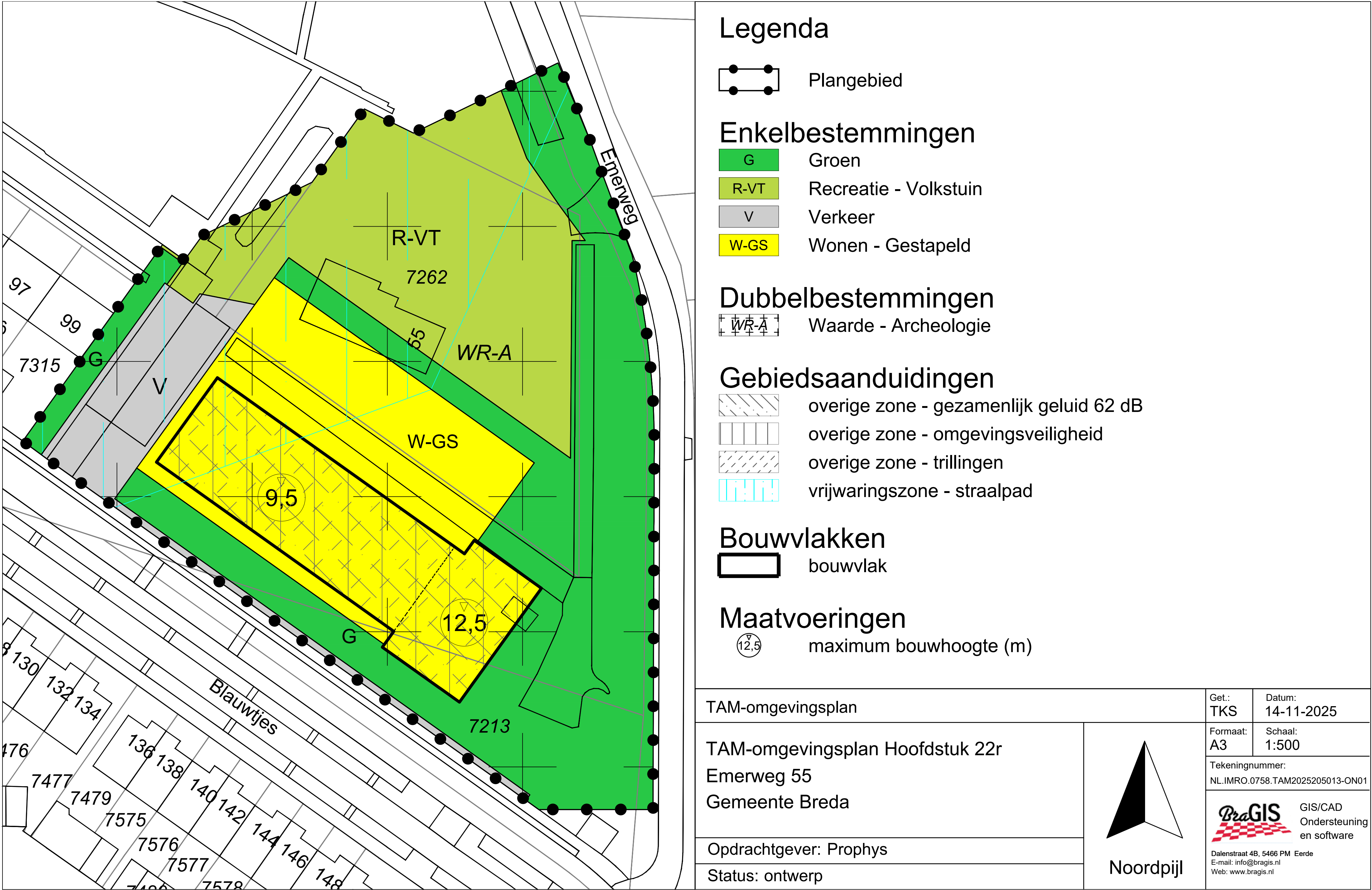
BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VERBEELDING OMGEVINGSPLAN



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

ZIENSWIJZE INDIENEN

Indienen van een zienswijze tijdens de terinzagelegging

In de periode van 9 december 2025 tot en met 19 januari 2026 kunt u een zienswijze indienen. Het indienen van een zienswijze kan op verschillende manieren:

- **Digitaal:** met een DigiD kunt u via <https://www.breda.nl/zienswijze-indienen> een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsbesluit. Doet u dat als bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.
- **Schriftelijk:** een schriftelijke zienswijze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.
- **Mondeling:** voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact (gebruik hiervoor het contactformulier).

BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSPLANPROCEDURE

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VOORLOPIG ONTWERP ARCHITECT



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSDIALOOG

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VOORLOPIG ONTWERP ARCHITECT



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSDIALOOG

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VOORLOPIG ONTWERP ARCHITECT



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSDIALOOG

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VOORLOPIG ONTWERP ARCHITECT



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSDIALOOG

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA

VOORLOPIG ONTWERP ARCHITECT



BETROKKEN PARTIJEN



OMGEVINGSDIALOOG

HERONTWIKKELING "EMERWEG 55-57/BLAUWTJES E.O." BREDA